



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA  
**PRUT - BÂRLAD**



Str. Th. Vascauteanu Nr.10 Iasi Tel: 0232-218192 Fax: 0232-213884  
[dispecer@dap.rowater.ro](mailto:dispecer@dap.rowater.ro) <http://www.apeprut.ro> <http://www.rowater.ro/daprut>  
COD FISCAL: RO 23780878/01.05.2008; COD IBAN: RO51TREZ 406502201X020605

Nr. 2883/DD/11.09.2014

*CĂTRE,*

**Comuna Belcesti, judetul Iasi**

Spre stiinta: S.G.A. Iasi

Prin prezenta va transmitem un exemplar din Avizul de gospodarire a apelor nr. **128** din **11 Septembrie 2014**, emis pentru „**Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Belcesti, judetul Iasi**”, insotit de un exemplar din documentatia tehnica vizata spre neschimbare.

*DIRECTOR,*

*Ing. Corneliu CRĂȚU*



*SEF BIROU AVIZE SI AUTORIZATII*

*Ing. Vasile SFIDENEAC*



**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA  
PRUT - BÂRLAD**



http://www.rowater.ro

Str. Th. Vascauteanu Nr.10 Iasi Tel: 0232-218192 Fax: 0232-213884  
dispecer@dap.rowater.ro http://www.apeprut.ro http://www.rowater.ro/daprut  
COD FISCAL: RO 23780878/01.05.2008; COD IBAN: RO51TREZ 406502201X020605

F-AA-1

## AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 128 din 11 Septembrie 2014

privind **“Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Belcesti, judetul Iasi”**

### Date generale

*Solicitantul avizului:* Comuna Belcesti, judetul Iasi

*Nr. adresei de inaintare:* 2883 din 24.02.2014

*Beneficiar:* Comuna Belcesti, judetul Iasi

*Proiectant general:* S.C. AFAL COM S.R.L. Piatra Neamt

*Proiectant de specialitate:* S.C. ALFAPROIECT S.R.L. Iasi

*Amplasament:* comuna Belcesti este situata in partea centrala a judetului Iasi, la 20 km sud-est distanta fata de orasul Harlau si la 44 km nord-vest de municipiul Iasi, avand in componenta localitatile: Satu Nou, Belcesti, Tansa, Liteni, Munteni si Ulmi. Localitatile componente se inscriu in doua grupari distincte, astfel:  
- gruparea Belcesti, Satu Nou si Tansa - sate contopite, situate la 45 km nord-vest de municipiul Iasi, avand asigurata relatia feroviara pe calea ferata Iasi - Podu Iloaiei - Harlau si legatura rutiera pe DJ 281 Podu Iloaiei - Harlau. Practic, cele trei localitati formeaza un tot unitar, limitele acestora fiind date de strazile din interiorul localitatilor;  
- sate izolate din teritoriu, amplasate la diferite distante de centrul de comuna sunt localitatile: Liteni, Munteni si Ulmi.

Teritoriul comunei Belcesti este traversat de o retea de drumuri publice clasificate (DJ 281, DJ 281 B, DC 138, DC 139 si DC 117 ) insumand cca. 35,30 km, dintre care 11,80 km in intravilanul localitatilor. Zona comunei Belcesti cuprinde traseul caii ferate secundare ce face legatura intre localitatile Harlau si Podu Iloaiei, fiind adiacenta intravilanului localitatilor Tansa si Belcesti, atat prin linia de cale ferata, cat si prin constructiile aferente (gara, depozite, etc.). In intravilanul localitatilor, calea ferata are o lungime totala de 2,5 km, din care 1,6 km prin localitatea Tansa, iar 0,9 km prin localitatea Belcesti.

### Vecinatati:

- la nord: comuna Coarnele Caprei;
- la nord-est: comuna Focuri;
- la sud-est: comuna Erbiceni;
- la sud: comuna Baltati;
- la sud-vest: comuna Bals;
- la nord-vest: comuna Cotnari.

**Bazin hidrografic:** Prut

**Cod b.h.:** P

**Curs de apa:** raul Bahlui

**Cod cadastral:** XIII.1.015.32.00.00.0

### Acte de reglementare privind gospodaria apelor emise anterior

- Notificare de incepere a executiei nr. 780 din 06.04.1999 privind „Alimentare cu apa a localitatilor Belcesti, Satu Nou si Tansa” emisa de catre Regia Autonoma "Apele Romane" - Filiala Iasi.
- Referat tehnic de specialitate nr. 124 din 14 ianuarie 2000 privind „PUG – Planul Urbanistic General al comunei Belcesti, judetul Iasi” emis de Directia Apelor Prut Iasi.
- Aviz de gospodarie a apelor nr. 44 din decembrie 2004 privind „Extindere alimentare cu apa comuna Belcesti – sat Munteni, judetul Iasi” emis de Directia Apelor Prut Iasi.
- Aviz de gospodarie a apelor nr. 77 din 13 decembrie 2005 privind „Extindere alimentare cu apa - sat Munteni, comuna Belcesti, judetul Iasi” emis de Directia Apelor Prut Iasi.
- Autorizatie de gospodarie a apelor nr. 105 din 05 mai 2014 privind „Alimentare cu apa a satelor Belcesti, Satul Nou si Munteni, comuna Belcesti, a satelor Coarnele Caprei si Arama, comuna Coarnele Caprei si a satului Focuri, comuna Focuri, precum si canalizarea, epurarea si evacuarea apelor uzate din





satul Belcesti, comuna Belcesti, judetul Iasi” emisa de catre Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad, titular fiind SC APAVITAL SA Iasi.

#### **Situatia existenta, caracterizarea zonei**

- **Din punct de vedere geomorfologic** – comuna Belcesti se incadreaza in regiunea Campia Moldovei, subregiunea Campia Jijiei Inferioare, unitatea Culoarul Bahluiului.
- **Din punct de vedere geologic** – teritoriul comunei Belcesti este caracterizat de prezenta formatiunilor de varsta sarmatiana si cuaternara. Sarmatianul, fundamentul zonei, este reprezentat de argila marnoasa bazala vanata cenusie, prezenta la adancimi de 16-18 m pe platouri si la partea superioara a versantilor, 13-14 m la partea medie a versantilor si 10-12 m la baza versantilor.
- **Din punct de vedere geografic** – comuna Belcesti este situata in partea de sud - vest a Campiei Moldovei, subunitatea Campiei Jijia - Bahlui, fiind dezvoltata in principal pe terasele de pe partea stanga a raului Bahlui, dar si in sesul acestuia. Principalele forme de relief care se evidentiaza in zona studiata sunt sesurile si terasele Bahluiului, versanti deluviali si glacisurile de la contactul sesului cu versantii. Relieful este dezvoltat pe roci sedimentare, respectiv argile si marne sarmatice cu alternate subtiri de nisipuri fine. Actualul relief al comunei deriva dintr-o veche campie marina ce s-a inaltat usor in timp, fiind urmata de retragerea Marii Sarmatice, rezultand un relief de dealuri si coline mai joase, separate de vai largi. Lunca Bahluiului reprezinta treapta cea mai joasa a reliefului comunei, cu valori cuprinse intre 78 si 100 metri. Altitudinea maxima este de 205 metri in Movila Bocancea, la hotarul cu comuna Cotnari, alte valori intalnite: Dealul Morii - 191 m, Movila Ulmi - 190 m, Dealul Buhna -188 m, Dealul Hodora - 182 m si Dealul Bahluiului - 150 m.
- **Din punct de vedere hidrografic** – teritoriul comunei Belcesti este raportat la bazinul hidrografic al raului Bahlui (afluent al raului Jijia), care pe teritoriul comunei are o lungime de 15,3 km. Afluentii pe care raul Bahlui ii primeste in sectorul Belcesti sunt:

- Gurguiata (Valea Plopilor sau Huc); pe valea acestui rau a fost realizata o salba de iazuri, respectiv Savia I, Savia II, Cicadaia, Plopi, Huc; in aceste iazuri se varsa paraiele: Geana, Dajdia, Bruma, Buhna (Paraul lui Ciubota);
- Izmana (Paraul lui Tomita);
- Coadă Rapei (La Dracea sau Rapa Barladenilor);
- Putina (paraul Liteni), Bosia, Valea Morii.

In sud sunt intalnite cursuri nepermanente de apa, care se varsa in r. Bahluiet, respectiv Filiasi, Bejeneasa, Valea Turcului.

In scopul protejarii comunei de inundatii s-a construit pe raul Bahlui intre anii 1971- 1976 lacul de acumulare Tansa-Belcesti cu o suprafata de 360 ha si o adancime a apei de 6-7 m.

- **Apa subterana:** apele subterane aflate pe teritoriul comunei Belcesti sunt cantonate la baza depozitelor cuaternare din ses si terase, fiind intalnite la adancimi ce variaza de la 2 m la 30 m. Apele subterane din zona de ses constituie sursa de alimentare pentru unele unitati economice, fiind captata prin puturi forate. In general, drenajul intern si extern al solurilor este bun, cu exceptia sesului raului Bahlui, unde drenajele sunt anevoioase datorita pantei generale mici si a texturii argiloase a solului. Pe teritoriul comunei se gasesc un numar insemnat de izvoare, dar debitele acestora fiind reduse, nu pot fi luate in considerare pentru eventuale alimentari centralizate, acestea putand fi folosite doar local.

- **Echiparea edilitara:**

- **alimentare cu apa:** sursa principala de apa prelevata in vederea potabilizarii pentru alimentarea cu apa a comunei Belcesti, dar si a comunelor invecinate o constituie acumulara Tansa – Belcesti, aflata in administrarea A.B.A. Prut-Barlad si sursa de apa pentru irigarea unor suprafete de teren de cca 3.000 ha. In acea perioada, au fost executate urmatoarele lucrari:

- captare din canalul golirii de fund al acumularii Tansa-Belcesti;
- statia de pompare a apei brute din zona captarii in statia de tratare;
- statia de tratare a apei in vederea potabilizarii este amplasata in perimetrul cuprins intre linia CF Podu Iloaiei - Harlau si lacul de acumulare Tansa;
- statia de pompare a apei potabile din statia de tratare pana la rezervorul de inmagazinare apa potabila de 2500 mc;
- conducta de aductiune este executata din azbociment cu Dn 350 mm si L = 2.900 m;
- distributia apei din rezervorul de inmagazinare de 2500 mc se face partial gravitational, dar si prin pompare pentru satele din comuna Belcesti, iar pentru alimentarea sistemelor de





distributie din comunele limitrofe apa este transportata sub presiune.

Sistemul de alimentare cu apa ce deservește centrului civic al localitatii Belcesti se afla in exploatare inca din anul 1987.

Prin proiectul nr. 525/2000, SC TEHNICUM SRL Botosani, a realizat documentatia pentru lucrari de alimentare cu apa pentru localitatile Belcesti, Tansa si Satu Nou. In elaborarea documentatiei, proiectantul a plecat de la situatia existenta din teren, executand lucrari de alimentare cu apa prin racordarea la retelele de distributie existente AZBO cu Dn = 100-250 mm si L = 3.850 m. Cele trei localitati au sistem de alimentare cu apa asigurat prin lucrarile efectuate pe fiecare localitate, astfel:

- *localitatile Tansa si Belcesti*: reseaua de distributie a fost realizata pe strazile principale, avand lungimea totala de 28,3 km.

- *localitatea Satu Nou*: alimentarea cu apa a localitatii se face prin pompare din rezervorul de 2.500 mc din loc. Belcesti, de unde este transportata prin conducta de refulare Dn = 75 mm si L = 1.450 m, pana la rezervorul de 200 mc ce deservește reseaua de distributie a localitatii, constituita din conducte cu Dn = 110 mm si L = 8.100 m.

- *localitatea Munteni* - pentru alimentarea cu apa a localitatii Munteni s-a executat o conducta de aductiune din PEHD Dn = 125 mm, in lungime de 5.000 m, ce transporta apa de la rezervorul de 2.500 mc situat in localitatea Belcesti, de la cota +140,0 pana la punctul de cota dominanta a satului Munteni, unde este amplasat rezervorul de inmagazinare de 200 mc. De la rezervor, apa este transportata printr-o retea de conducte de distributie in intregul satul. Conductele de distributie se vor executa din PEHD Pn6, insumand o lungime totala de 5.490 m defalcata pe Dn = 110 mm pe L = 3.810 m, cu Dn = 140 mm pe L = 1.060 m, cu Dn = 180 mm pe L = 620 m, reseaua fiind amplasata pe strazile din sat.

- *canalizare*: localitatea Belcesti beneficiaza de retea de canalizare executata numai in zona centrului civic si statie de epurare. Canalizarea s-a executat in sistem separativ conform proiect nr. 6324/78 intocmit de S.C. HABITAT PROIECT S.A. Iasi. Reteaua de canalizare s-a realizat pe un traseu de la centrul civic spre statia de epurare, cu conducte cu diametru de 300 - 400 mm, pe o lungime de 10.020 m. Apele uzate din amonte curg gravitational spre statia de epurare, iar cele din aval sunt colectate si pompate in statie. Statia de epurare este amplasata in partea de sud - est a localitatii, pe malul raului Bahlui si cuprinde: statia de pompare; decantor primar; bazin de aerare cuplat cu decantor; bazin de fermentare namol; statie de pompare namol; pavilion tehnologic.

- *gospodarie comunală*: comuna Belcesti dispune in toate localitatile componente de suprafete inglobate in intravilanul localitatii cu destinatia cimitire, aflate in zona adiacenta intravilanului existent, fiecare cimitir avand o zona de protectie sanitara de 50 m spre exterior de imprejurirea acestora. In ceea ce priveste depozitarea si colectarea deseurilor, fiecare localitate dispune de platforme de gunoi amenajate, fiecare avand o suprafata de circa 0,25 ha constituind un element important in sortarea si valorificarea deseurilor industriale si menajere.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlada cu nr. 2883 din 24.02.2014, tinand seama de prevederile Schemei de amenajare a spatiului hidrografic Prut-Barlada, in conformitate cu prevederile **Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare**, ale **Legii nr. 400/2005** privind aprobarea Ordonantei de Urgenta nr. 73/2005 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea A.N. "Apele Romane" si ale **Ordinului nr. 662/2006** al Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor privind procedura si competentele de emitere a avizelor de gospodaria apelor, se emite:

## AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

pentru obiectivul

**"Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Belcesti, judetul Iasi",**  
care, conform documentatiei tehnice de avizare, prevede:

### 1. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

#### 1.1. Bilant teritorial existent pe localitati componente

Teritoriul intravilan existent al localitatilor componente din teritoriul administrativ al comunei Belcesti totalizeaza o suprafata de 1.250 ha din care:

- localitatea Belcesti: 492,00 ha;





- localitatea Satu Nou: 211,20 ha;
- localitatea Tansa: 97,00 ha;
- localitatea Munteni: 216,70 ha;
- localitatea Liteni: 128,00 ha;
- localitatea Ulmi: 105,10 ha.

Zone functionale	Belcesti		Tansa		Satu Nou		Liteni		Munteni		Ulmi	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Institutii si servicii	21,55	4,38	2,00	2,06	3,40	1,61	1,16	0,90	3,10	1,43	0,88	0,83
Locuinte si functiuni complementare	281,76	57,26	45,44	46,84	112,4	53,22	84,39	65,93	147,0	67,85	69,55	66,17
Unitati industriale si depozite	35,00	7,11	5,00	5,15	1,70	0,80	3,37	2,63	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	20,80	4,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cai de comunicatie si transport	45,24	9,19	24,68	25,44	33,89	16,04	16,22	12,67	20,80	9,60	14,30	13,60
Spatii verzi amenajate/neamenajat sport, agrement, protectie	42,70	8,67	8,40	8,65	2,50	1,18	5,12	4,00	21,53	9,93	4,75	4,52
Constructii tehnico-edilitare	7,90	1,60	0,10	0,10	2,40	1,13	0,18	0,14	0,50	0,23	0,45	0,43
Gospodarie comunale	1,90	0,38	1,18	1,21	2,31	1,10	1,86	1,45	1,94	0,89	2,09	1,99
Destinatie speciala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	34,50	7,01	10,20	10,51	52,60	25,00	15,70	12,26	19,85	9,16	12,80	12,17
Terenuri agricole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	0,65	0,13	-	-	-	-	-	-	1,95	0,90	0,28	0,26
Paduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>492,0</b>	<b>100,0</b>	<b>97,0</b>	<b>100,0</b>	<b>211,2</b>	<b>100,0</b>	<b>128,0</b>	<b>100,0</b>	<b>216,7</b>	<b>100,0</b>	<b>105,1</b>	<b>100,0</b>
Din total intravilan, zone cu interdictii de construire:	100,0		8,50		2,30		-		56,40		31,80	

## 1.2. Zone functionale existente

*Zona de locuinte si functiuni complementare* - cuprinde o suprafata insemnata din intravilan, zona ce se compune din constructii de locuinte si anexe gospodaresti, avand denumirea generica de curti-constructii, suprafata care in majoritatea cazurilor se estimeaza in medie intre 500 - 700 mp, suprafata la care se adauga loturile individuale adiacente gospodariilor populatiei exploatate individual de catre acestia (loturi agricole, pasuni, vii). Aceasta zona totalizeaza in intravilan o suprafata de 740,57 ha, din care cea mai mica suprafata se afla in satul Tansa (45,44 ha), iar cea mai mare in localitatea Belcesti cu o suprafata de 281,76 ha, suprafate determinate de numarul de gospodarii aflate in localitatile respective.

*Zona centrului civic - institutii si servicii* - principala caracteristica functionala se refera la zona de institutii si servicii in care suprafata predominanta o detine localitatea Belcesti, prin zona centrului civic, o zona bine conturata, ce cuprinde majoritatea dotarilor de interes public, constituind un nucleu de dotari important si pentru celelalte localitati adiacente, Satu Nou si Tansa.

*Zona de spatii verzi si sport* - in cazul comunei Belcesti, cu toate ca suprafata ocupata de spatii verzi amenajate, neamenajate, protectii, sport, ocupa un numar de 85,0 ha, totusi ponderea mare de 42,7 ha o gasim in localitatea de resedinta, in care aceasta suprafata o regasim in special in zona de protectie amenajata de-a lungul cursurilor de apa, in zonele cu risc de alunecari de teren.

*Zona de constructii tehnico - edilitare* - aceasta zona cuprinde terenurile aferente retelelor edilitar - gospodaresti.

*Zona de gospodarie comunală* - se materializeaza prin existenta cimitirelor amplasate in toate satele componente ale comunei, in zona adiacenta bisericilor, totalizand o suprafata de 7,1 ha, in timp ce terenurile pentru platformele de gunoi amenajate in sistem centralizat pentru fiecare localitate in parte, totalizeaza un numar de 4,27 ha.



*Zona de cai de comunicatie rutiera* - este reprezentata de existenta retelei de drumuri de interes judetean si local. In general, reseaua principala de drumuri care in intravilanul existent detine o suprafata de 131,13 ha, fiind constituita din drumuri clasificate DJ 281, DJ 281 B, DC 138, DC 139, DC 117, modernizate si asfaltate, precum si din reseaua de strazi locale din interiorul localitatilor respective, care urmeaza a fi reabilitate si modernizare, conform normelor tehnice, functie de categoria drumului.

*Zona de cai de comunicatie feroviara* - cuprinde traseul caii ferate de interes secundar Harlau - Podu Iloaiei, traseu adiacent localitatilor Belcesti si Tansa, prin intravilanul carora trece traseul caii ferate, precum si dotarile aferente (gara, depozite, etc.).

*Zona cu restrictii (terenuri instabile)* - aceasta zona este formata din terenurile din intravilan pentru care studiile geotehnice recomanda instituirea de restrictii temporare de construire, pana la stabilirea cu exactitate a caracteristicilor acestor terenuri, ca urmare a studiului ce va fi finalizat la nivelul judetului Iasi privind zonele de risc.

### 1.3. Bilant teritorial al suprafetelor din teritoriul administrativ existent

Teritoriul administrativ al comunei Belcesti	Categorii de folosinta						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol (ha)					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
Intravilan	899,00	-	2,88	155,12	193,00	-	1.250
Extravilan	8.062,00	189,00	736,12	120,88	5,00	-	9.113
TOTAL	8.961	189,00	739,00	276,00	198,00	-	10.363
% din total	86,50	13,50					100,00

## 2. Intravilan propus. Zone functionale. Bilant teritorial

### 2.1. Bilant teritorial propus pe localitati componente

Teritoriul intravilan existent al localitatilor componente din teritoriul administrativ al comunei Belcesti totalizeaza o suprafata de 1.302,15 ha din care:

- localitatea Belcesti: 492,00 ha;
- localitatea Satu Nou: 214,50 ha;
- localitatea Tansa: 119,70 ha;
- localitatea Munteni: 217,60 ha;
- localitatea Liteni: 151,70 ha;
- localitatea Ulmi: 106,65 ha.

Zone functionale	Belcesti		Tansa		Sat Nou		Liteni		Munteni		Ulmi	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Institutii si servicii	12,35	2,51	2,00	1,67	3,40	1,59	1,16	0,76	3,10	1,42	0,88	0,82
Locuinte si functiuni complementare	289,86	58,91	54,29	45,35	112,4	52,40	95,59	63,01	147,03	67,57	69,55	65,21
Unitati industriale si depozite	19,55	3,97	5,00	4,17	1,70	0,79	3,37	2,22	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	20,80	4,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cai de comunicatie si transport	45,24	9,19	28,53	23,83	33,89	15,79	19,02	12,53	20,80	9,55	14,30	13,41
Spatii verzi amenajate/neamenajat, sport, agrement, protectie	43,80	8,90	8,40	7,01	2,50	1,16	5,12	3,37	21,53	9,89	4,75	4,45
Constructii tehnico-edilitare	7,90	1,61	0,30	0,25	2,40	1,11	0,18	0,11	0,50	0,23	0,45	0,42
Gospodarie comunală	1,90	0,38	1,18	0,98	5,61	2,61	1,86	1,22	3,49	1,60	3,64	3,41
Destinatie speciala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	49,95	10,15	20,00	16,71	52,60	24,52	25,40	16,74	19,20	8,82	12,80	12,00
Ape	0,65	0,13	-	-	-	-	-	-	1,95	0,89	0,28	0,26
Paduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPOS</b>	<b>492,0</b>	<b>100,0</b>	<b>119,7</b>	<b>100,0</b>	<b>214,5</b>	<b>100,0</b>	<b>151,7</b>	<b>100,0</b>	<b>217,6</b>	<b>100,0</b>	<b>106,6</b>	<b>100,0</b>
Din total intravilan, zone cu interdictii de construire:	<b>100,00</b>		<b>8,50</b>		<b>2,30</b>		<b>-</b>		<b>56,40</b>		<b>31,80</b>	





## 2.2. Zone functionale propuse

*Zona pentru locuinte* se mareste ca urmare a introducerii in intravilan a unor suprafete de teren deja construite si a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuinte. Avand in vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de catre Regulamentul General de Urbanism pentru localitatile rurale, circa 30% din terenul agricol introdus in intravilan se va putea ocupa cu constructii de locuinte, restul ramanand cu destinatia de terenuri agricole, gradini de fatada, spatii verzi.

*Zona cai de comunicatie rutiera* se mareste ca urmare a introducerii unor portiuni din drumuri in intravilan si a propunerii unor drumuri pe trasee noi precum si prin modificarea profilelor celor existente.

*Zona de gospodarie comunală* se majoreaza cu suprafetele destinate platformelor de colectare a deseurilor menajere introduse in intravilan. Aceste functiuni vor fi preluate de servicii centralizate specializate la nivel judetean.

*Zona pentru echipare tehnico-edilitara* se majoreaza prin extinderea in toate localitatile a sistemului de canalizare centralizat, precum si a introducerii sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

*Zona de spatii verzi, complexe sportive si de agrement* se mareste ca urmare a schimbarii unor categorii de terenuri, prin plantarea de perdele de protectie sau spatii verzi si propunerea unor zone de agrement.

*Zona de unitati industriale si depozite* se micsoreaza prin desfiintarea unor unitati de productie si ca urmare a recuperarii terenurilor de catre persoanele fizice de pe amplasamentele respective, pastrandu-se in schimb suprafata de 20,80 ha pentru unitatile agro-zootehnice.

## 2.3. Bilant teritorial al suprafetelor din teritoriul administrativ propus:

Teritoriul administrativ al comunei Belcesti	Categorii de folosinta						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol (ha)					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
Intravilan	939,49	-	2,88	161,78	198,00	-	1.302,15
Extravilan	8.021,51	189,00	736,12	114,22	-	-	9.060,85
TOTAL	8.961,00	189,00	739,00	276,00	198,00	-	10.363,00
% din total	86,00	14,00					100,00

## 3. Dotarile hidroedilitare

### 3.1. Alimentarea cu apa

Pentru celelalte localitati ale comunei Belcesti, localitatile Liteni si Ulmi pentru care nu exista inca sistem centralizat de alimentare cu apa s-a propus realizarea unei documentatii tehnico-economice de catre S.C. DE REUSS MANAGEMENT SYSTEM S.R.L. Iasi, proiect nr. 57 /2006, care-si propunea extinderea sistemului de alimentare cu apa potabila a comunei Belcesti pentru satele Liteni si Ulmi. In conditiile in care priza de apa, statia de pompare, conductele de refulare si de distributie, rezervorul de inmagazinare erau existente. Conform temei de proiectare, s-a propus pentru localitatile Liteni si Ulmi realizarea unei aductiuni in lungime de cca. 8.800 m din conducte HOBAS Pn 16 cu Dn = 200 mm, Dn = 90 mm si Dn = 150 mm, care vor transporta apa prin pompare de la statia de tratare Tansa, situata in aval de baraj, de la cota +85,0 m, pana la intersectia drumurilor dintre cele doua localitati. De aici, apa va fi pompata la punctul de cota dominanta de +166,0 m situat in partea de nord a localitatii Ulmi, unde s-a propus executarea unui rezervor de inmagazinare de 200 mc. Din acest rezervor, apa va fi dirijata prin 12 conducte de distributie in satul Ulmi, prin conducte HOBAS Pn6 cu Dn = 63 mm – 160 mm, cu o lungime totala de 6.360 m, respectiv 8 conducte de distributie din conducte HOBAS Pn6 cu Dn = 63 mm – 120 mm, cu o lungime totala de 7.560 m in satul Liteni.

Pentru alimentarea cu apa potabila a celor doua sate s-a propus realizarea urmatoarelor lucrari:

- statie de pompare Tansa cu  $Q = 50,0$  l/s si  $H = 150$  mCA;
- conducta de aductiune, pe traseul careia s-a prevazut executia a 14 camine de vane de linie, 9 camine vane de golire si 7 camine aerisire;
- rezervor de inmagazinare cu 200 mc, circular, din beton armat;
- conducte de distributie pentru satul Ulmi pe lungimea de 6.360 m, prevazandu-se pe traseul conductelor 3 subtraversari de drumuri, 10 camine de ramificatii, 29 cisme stradale si 7 hidranti de incendiu, iar pentru satul Liteni s-au prevazut conducte de distributie in lungime totala de 7.560 m, cu 5 subtraversari de drumuri, 14 camine de ramificatii, 43 cisme stradale, 2 hidranti de incendiu.

In prezent, lucrarile de alimentare cu apa in localitatile Liteni si Ulmi nu sunt inca finalizate.





Este de mentionat faptul ca S.C. APAVITAL S.A. Iasi prin Atelierul de proiectare a realizat documentatia tehnica in faza S.F. privind obiectivul de investitii: *Extindere retele si dotari tehnico-edilitare cuprinse in proiectul nr. 4/2011, „Conducta de aductiune Baltati-Belcesti, pentru alimentarea cu apa a comunelor Baltati, Belcesti, Coarnele Caprei, Focuri, Gropnita din judetul Iasi”*.

Scopul acestei investitii consta in realizarea unui microsistem de alimentare cu apa Belcesti, prin integrarea localitatilor Baltati, Valea Oilor, Valeni, Liteni, comunei Gropnita, precum si crearea conditiilor de alimentare cu apa a localitatilor Filiasi si Podisu. Solutia pentru care s-a optat in vederea realizarii cerintelor mentionate consta in alimentarea cu apa potabila a microsistemului Belcesti din sursa Timisesti.

Proiectul prevede urmatoarele lucrari:

- racord executat dintr-o conducta din OL cu Dn = 400 mm la conducta magistrala PREMO cu Dn = 1000 mm Timisesti in dreptul cantonului situat in localitatea Baltati, aflat in administrarea SC APAVITAL SA Iasi;

- pentru ridicarea presiunii in conducta de aductiune proiectata, astfel incat debitul de calcul necesar in etapa actuala de 69 l/s sa fie trimis pana in rezervorul de 2500 mc existent in localitatea Belcesti, se va realiza o statie de pompare semiingropata, avand dimensiunile de 4,00 x 8,50 m, urmand a fi amplasata in incinta cantonului Baltati; statia de pompare va fi echipata cu un grup de electropompe (3A+1R), avand fiecare urmatoarele caracteristici:  $Q = 23 \text{ l/s}$  si  $H = 67 \text{ mCA}$ , un vas tampon inchis cu  $V = 4000 \text{ l}$  si un vas tip hidrofor cu  $V = 500 \text{ l}$ .

- conducta de refulare a fost dimensionata la nivelul etapei de perspectiva pentru debitul de 90 l/s; conducta de aductiune va fi executata din PEHD T100 Pn6-16 cu Dn = 400 mm si lungimea de 12 km, al carei traseu va pleca din statia de pompare Baltati pana la statia de tratare Belcesti, unde va face jonctiunea cu conducta existenta de refulare din OL cu Dn = 350 mm spre rezervorul Belcesti de 2500 mc.

Traseul conductei de refulare, dupa traversarea prin foraj orizontal al drumului E583, va trece prin localitatile Baltati si Valea Oilor, iar apoi limitrof drumurilor de exploatare din pamant si piatra sparta care asigura legatura dintre localitatile Valea Oilor si Belcesti (in zona Dealului Basnea si Movila lui Zamfir), pana la statia de tratare a gospodariei de apa Belcesti, dupa traversarea raului Bahlui in zona podului CFR existent. Conducta va fi amplasata subteran, cu exceptia unor zone punctuale unde amplasamentul este suprateran, fiind protejata cu conducta preizolata. Conducta de aductiune este prevazuta pe traseu in punctele caracteristice cu camine de vane de golire, aerisire sau ramificatii spre dezvoltarile ulterioare ale microsistemului de alimentare cu apa Belcesti.

### 3.2. Canalizarea

Fata de situatia existenta, Consiliul Local al comunei Belcesti a luat hotararea de a moderniza si extinde retelele de canalizare pentru toate localitatile comunei. In acest sens, s-a trecut etapizat la realizarea unor documentatii tehnice care sa prevada modul de modernizare si reabilitare a retelelor de canalizare. Astfel, in anul 2007 prin SC PROIEX CONSULT SRL Iasi, proiect in faza SF nr. 40/2007, s-a intocmit documentatia pentru extinderea retelei de canalizare in localitatile Belcesti, Tansa si Satu Nou, incluzand urmatoarele parti componente:

- retea canalizare menajera in satul Belcesti: conducte PVC SN4 cu De = 250 - 400 mm si L = 28.840 m, pe care se vor amplasa 576 camine vizitare;

- retea canalizare menajera in Satu Nou: conducte PVC SN4 cu De = 250 - 315 mm si L = 18.970 m pe care se vor amplasa 380 camine vizitare;

- retea canalizare menajera in Tansa: conducte PVC SN4 cu De = 250 - 315 mm si L = 8.210 m pe care se vor amplasa 165 camine vizitare;

- statii pompare ape uzate ce va fi echipata cu doua pompe ale caror caracteristici sunt urmatoarele:  $Q = 132 \text{ mc/h}$ ,  $H = 20 \text{ mCA}$ .

Retelele existente aflate in zona centrala a localitatii Belcesti, o data cu extinderea colectoarelor de canalizare in tot satul, vor trebui redimensionate. De asemenea, statia de epurare va trebui modernizata si extinsa pentru a prelua noile capacitati.

In afara proiectului amintit mai sus, privind realizarea de retele de canalizare pentru satele Belcesti, Tansa si Satu Nou, s-au facut eforturi pentru realizarea unor documentatii in faza S.F. pentru retele de canalizare menajera si epurare ape uzate in localitatile Munteni, Liteni si Ulmi, prin proiect nr. 14 din 2008 realizat de SC GENERAL PROIECT CONSULTING SRL Iasi.

Apele uzate menajere sunt dirijate in statii de pompare subterane, separat pentru fiecare dintre localitati (SPAUI si SPAU2) urmand a fi pompate intr-un camin colector amplasat la cota +100,0 la intersectia drumurilor Liteni si Ulmi.





Datorita specificului geografic al terenului si al acumularii de suprafata Tansa, s-au prevazut 3 statii de pompare succesive (SPAU3, SPAU4 si SPAU5), legate prin conducte de refulare, pana la intersectarea canalizarii stradale existente in centrul civic al localitatii Belcesti.

Pentru realizarea obiectivului de investitie sunt necesare urmatoarele lucrari:

- colectoare de canalizare din PE SN4-SN8 cu Dn = 200-300 mm cu lungimi de 3.750 m la Ulmi si 6.000 m in satul Liteni;
- camine de spalare colectoare stradale;
- conducte de refulare din statiile de pompare cu L = 750 m.

### 3.3. Gospodaria comunală

In vederea dezvoltarii viitoare a localitatilor componente comunei, se impune atat prevederea unor suprafete de teren in afara intravilanului existent pentru cimitire, cat si a noii platforme de depozitare a deseurilor menajere si industriale, pentru ca zona de protectie a acestora stabilita prin Ordinul 536 din 1997 sa nu afecteze locuintele si celelalte institutii existente.

In acest domeniu, problemele de rezolvat sunt cele legate de colectarea deseurilor, in care serviciul de salubritate, de gestionare a deseurilor si activitatilor de decontaminare, ar trebui sa fie marit si sa dispuna de utilajele necesare si cu responsabilitati precise in domeniu.

Colectarea deseurilor pe teritoriul comunei Belcesti se va face conform Directivei Europene si Strategiei Nationale de Gestionarea Deseurilor, a Planului National de Gestionare a Deseurilor si a Strategiei Judetene de Gestionare a Deseurilor Iasi.

Cadavrele de animale de pe domeniul public vor fi colectate si transportate in mijloace auto special amenajate si vor fi predate la unitatea de ecarisaj din judetul Iasi. Colectarea deseurilor animaliere provenite din gospodariile populatiei se va face de la toti utilizatorii care au contract de prestare a serviciului incheiat cu operatorul de salubritate autorizat, cat si de la persoanele scutite de la plata acestui serviciu, conform legilor in vigoare.

Colectarea deseurilor inerte rezultate din constructii si amenajari interioare se va face in baza solicitarii locuitorilor, contra cost. Locuitorii vor anunta seful serviciului de salubritate din cadrul primariei privind intentia lor de a demola sau de a amenaja locuinta, urmand ca primaria sa comunice in timp util prestatorului de serviciu intentia de demolare a locuitorului. Operatorul va pune la dispozitia acestuia, contra cost, containere de 4000 l necesare pentru preluarea deseurilor si transportul acestora catre depozitul de deseuri inerte al comunei. In cazul in care locuitorii care vor demola sau amenaja au cereri de deseuri inerte pentru umpluturi acestia vor transporta cu mijloace proprii si sub directa urmarire a reprezentantului primariei transportul deseurilor inerte catre solicitant.

Precolectarea deseurilor provenite de la populatie, institutii publice si agenti economici, neasimilabile celor menajere, mobilier, deseuri de echipamente electrice si electronice se face de producatorii acestora prin scoaterea acestor obiecte la poarta in ziua stabilita cu operatorul de salubritate. Operatorul de salubritate va colecta aceste deseuri in ziua stabilita.

\* \* \*

- Debitale de apa necesare se vor calcula tinand cont de prevederile SR 1343-1/2006 si STAS 1478/90;
- Necesarul de apa se va considera pentru categoria de cladiri avand cel putin instalatii interioare de alimentare cu apa;
- Cantitatile de ape uzate si dimensionarea retelelor de canalizare vor fi stabilite in conformitate cu prevederile SR 1846/1/2006 si STAS 1795/87.

\* \* \*

### Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- Vor fi delimitate in detaliu zonele cu risc la inundatii, in care se va introduce regimul restrictiv de utilizare a terenurilor.
- *Promovarea si executia lucrarilor reglementate prin PUG care au legatura cu apele de suprafata sau subterane se va face numai in baza avizului de gospodărire a apelor sau, dupa caz, a notificării de incepere a executiei, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.*





- Documentatiile tehnice de realizare si respectiv de fundamentare a avizului de gospodarire a apelor/ notificarii de incepere a executiei, vor avea in vedere urmatoarele:
- Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, se interzice amplasarea de lucrari sau constructii, inclusiv cele de locuit, in albiile majore inundabile ale cursurilor de apa; in zona albiei majore inundabile a unui curs de apa pot fi realizate lucrari sau constructii numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea de gospodarire a apelor.
- Lucrarile si amenajarile propuse pentru eliminarea si combaterea efectelor inundatiilor, de regularizare a scurgerilor de pe versanti, de limitare a fenomenelor de alunecare a terenurilor, a lucrarilor de combatere a eroziunii solului, vor fi corelate cu echiparea edilitara si cu schema de amenajare a bazinului hidrografic.
- Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarilor ulterioare, se instituie zone de protectie in lungul cursurilor de apa confor prevederilor Anexei 2 din Legea Apelor, in lungul digurilor de aparare impotriva inundatiilor pe o latime de minimum 4 m masurata de la piciorul taluzului digului spre interiorul incintei indiguite, in jurul lacurilor de acumulare cuprinsa intre nivelul normal de retentie si cota coronamentului, precum si la baraje si lucrarile anexe la baraje; indiferent de detinatorul terenului, in zonele de protectie este interzisa realizarea de constructii de orice fel fara avizul autoritatii competente de gospodarire a apelor; de asemenea, in zona de protectie a cursurilor de apa si lacurilor de acumulare sunt interzise:
  - realizarea de depozite de deseuri, reziduuri, dejectii sau substante chimice;
  - utilizarea de substante chimice pentru aplicarea de tratamente fito-sanitare;
  - aplicarea de ingrasaminte de orice fel.
- Lucrarile aferente statiilor de epurare, depozitelor de gunoi si reziduuri si alte asemenea se vor realiza cu asigurarea conditiilor de protectie a resurselor de apa si aerului; in jurul lucrarilor respective se vor realiza perdele forestiere de protectie.
- Depozitarea substantelor chimice (pesticide, erbicide, etc.) se va face in spatii acoperite, cu regim special de siguranta, distrugerea celor expirate/neutilizabile urmand a se face numai prin unitati specializate.
- Definitivarea necesarului si respectiv a cerintei de apa, corespunzator capacitatilor efective ale dotarilor si activitatilor desfasurate.
- Corelarea stricta a capacitatilor de alimentare cu apa cu cele de canalizare si de epurare a apelor uzate.
- Lucrarile de traversare a albiei cursurilor de apa (cu poduri, podete, conducte, retele, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea conditiilor normale de scurgere a apelor mari si in baza avizului de gospodarire a apelor.
- Se vor institui zone de protectie sanitara si hidrogeologica in jurul surselor, a constructiilor si instalatiilor sistemului de alimentare cu apa, conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 si Ordin nr. 1278/20.04.2011 al Ministrului Mediului si Padurilor pentru aprobarea *Instructiunilor privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrelor de protectie hidrogeologica* (publicat in Monitorul Oficial nr. 334/13.05.2011).
- Realizarea instalatiilor interioare de alimentare cu apa a locuintelor si obiectivelor social – economice se va face numai cu realizarea prealabila a sistemului de canalizare, epurare si evacuare a apelor uzate.

\* \* \*

**Comuna Belcesti, judetul Iasi, este obligata sa actioneze in permanenta pentru a se conforma la termenele stabilite in Angajamentele rezultate din procesul de negociere cu U.E. a Capitolului 22 – Mediu cu privire la implementarea Directivei 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane precum si a celor cu privire la depozitarea deseurilor si protectia impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole.**

\* \* \*





Este interzisa depozitarea gunoiului de orice fel in alte locuri decat pe platformele special amenajate in acest sens. Depozitele de gunoi neorganizate existente pe teritoriul administrativ al comunei vor trebui desfiintate, iar suprafetele respective vor trebui corespunzator igienizate, astfel incat sa nu genereze poluarea apelor subterane sau de suprafata.

\* \* \*

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare de catre autoritatea de gospodarirea apelor, s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din aviz.

**DIRECTOR,**

*ing. Corneliu CRETU*



**SEF BIROU AVIZE SI AUTORIZATII,**

*ing. Vasile SFIDENEAC*

**INTOCMIT,**

*ing. Ana-Maria CHESCA*

